ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Суворова, д.8
по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			I	22.34
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	22,34
		3360,10	508,20		III	26,56
					IV	26,56

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3868,30

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	463 849,21
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	985 853,58
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	99 848,60
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	957 205,32
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	117 106,96
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2018 г. (руб.)	475 239,11
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	**-820 595,43**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 014 861,51**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**276 428,72**			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	134 384,74	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	140 187,19	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	1 856,78	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**175 466,09**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	175 466,09	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**189 391,97**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**137 866,21**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**51 525,76**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**4 641,96**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	

1.5.	**Обслуживание ВДГО**	**3 945,67**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**186 374,69**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	51 757,85	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	132 527,96	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	2 088,88	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**178 612,42**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**-761 144,66**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**965 941,80**
	Отопление	

	Общий объем потребления, гкал	**522,91**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 030 385,73**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**590 038,26**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**6 807,32**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**135 669,79**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**10 645,56**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**260 177,60**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**2 294,07**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**11 286,83**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**2 027 558,21**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**1 987 415,87**

3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**1 006 084,14**

Заместитель Генерального директора **И.Ю.Дубровская**

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер **Е.А. Разливахина**